



KONSTRUKTIONS- und LIEFERBESCHREIBUNG

Aussenwände – von außen nach innen :

- 2 mm Edelputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 100 mm Styrcon®200 mit PUR Kleber aufgeklebt
- 100 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 150 mm verzinkte Stahlkonstruktion
- dazw. PUR Schaum 150 mm
- 60 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 2 mm Stuckputz

Innenwände :

tragend:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 50 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 150 mm verzinkte Stahlkonstruktion
- dazw. PUR Schaum 150 mm
- 50 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 2 mm Stuckputz

nicht tragend:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 120 mm Styrcon®200
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 2 mm Stuckputz

Wände zwischen Wohnungen:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 50 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 150 mm verzinkte Stahlkonstruktion
- dazw. PUR Schaum 150 mm
- 20 mm Konstruktionsabstand
- 150 mm verzinkte Stahlkonstruktion
- dazw. PUR Schaum 150 mm
- 50 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 2 mm Stuckputz

Garagenwände – von außen nach innen :

- 2 mm Edelputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 60 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 150 mm verzinkte Stahlkonstruktion
- dazw. PUR Schaum 150 mm
- 60 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 2 mm Stuckputz

Sockel :

- 2 mm Marmorit
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- XPS - Haus 160 mm, Garage 50 mm mechanisch befestigt
- senkrechte Feuchtigkeitsabdichtung

Deckenkonstruktion über Eg (von unten nach oben):

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse



- 80 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 250 mm Stahlfachträger laut Statik
- dazw. PUR Schaum 150 mm
- 22 mm OSB Platte
- 50 mm Trittschalldämmung
- Folie
- 60 mm Heizestrich
- 10 mm Fliesen oder Lamminatboden im Wert von max. 20,-€/m²

Walmdach - Decke über OG von unten nach oben:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 80 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- Untergurt vom Fachwerk laut Statik
- 300 mm PUR Schaum

Dachschräge beim Walmdach von unten nach oben:

- Dachkonstruktion laut Statik
- 22 mm Vollschalung (im Vordachbereich mit gehobelter Nut- und Federschalung. Gesims entweder mit gehobelter Nut- und Federschalung, oder verputzt)
- difusionsoffene Folie
- Konterlattung 6/4 cm
- Lattung 6/4 cm
- Harte Deckung (Braas, Bramac – laut Bemusterung)

Flachdach von unten nach oben:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 80 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- Dampfsperre - Ränder und Stöße verklebt
- 300 mm Stahlträger laut Statik
- dazw. 300 mm PUR Schaum
- 22 mm OSB Platte
- Vlies
- EPDM Folie 1,3 mm mech. befestigt

Flachdach über Garage von unten nach oben:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 80 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- Dampfsperre - Ränder und Stöße verklebt
- 300 mm Stahlträger laut Statik
- dazw. 150 mm PUR Schaum
- 22 mm OSB Platte
- Vlies
- EPDM Folie 1,3 mm mech. befestigt

Pultdach von unten nach oben:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 80 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 300 mm Stahlträger laut Statik
- dazw. 300 mm PUR Schaum
- 22 mm OSB Platte
- Vlies
- EPDM Folie 1,3 mm mech. befestigt

Satteldach von unten nach oben:

- 2 mm Stuckputz
- 3 mm Glasfasergewebe in Armierungsmasse
- 120 mm Styrcon®200 mechanisch befestigt
- 250 mm Stahlträger laut Statik
- dazw. 250 mm PUR Schaum
- 60 mm Styrcon®200, mechanisch befestigt
- difusionsoffene Folie



- Konterlattung 6/4 cm
- Lattung 6/4 cm
- Dachdeckung Type Bramac

Spenglerarbeiten wie Hängerinnen, Abfallrohre, Attikaverblechung, Kamineinfassung einschließlich der erforderlichen Formstücke (Bogen, Rinnenenden, usw.) mit pulverbeschichtetem Stahlblech.

Fenster :

In Kunststoff weiss, 6-kammer Profil mit Mikroventilation und Dreifachverglasung $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Alle Fenster mit Sohlbank (Alu pulverbeschichtet) und Fensterbank aus Kunststoff.

Eingangstür :

Kunststoff weiß wärmedämmend, mit zweifacher Dichtung und fünffacher Verriegelung

Garagentor:

Ein Deckensegmentortor laut Projekt Marke HÖRMANN mit 20 mm starkem gedämmten Paneel und einer Fernbedienung.

Innentreppe

1. Variante: Holztreppe, Buche massiv, mit Setzstufen.
2. Variante: Stahlkonstruktion, beplankt mit 22 mm OSB Platte + Bodenfliesen. Untersicht mit GKP.

Zugtreppe zum Spitzboden

– laut Projekt, Ausführung in T30

Fußbodenkonstruktion im Erdgeschoss

(von unten nach oben):

- 200 mm EPS 35, $\lambda = 0,035$
- Folie
- 60 mm Heizestrich
- 10 mm Fliesen oder Lamminatboden im Wert von max. 20,-€/m²

Fußbodenkonstruktion in der Garage

(von unten nach oben):

- Folie
- 8 cm Zementestrich
- 10 mm Fliesen im Wert von max. 20,-€/m²

Elektroinstallation

Die Lieferung umfasst die Verkabelung für den u.a. Umfang. Diese Leitungen enden im Elektroverteiler, der kein Bestandteil der Lieferung ist. Standard Steckdosen und Schalter in weiß, andere Farben gegen Aufpreis.

Standardausstattung :

Eingang

- 1 Lichtanschluss mit Schalter innen
- 1 Schalter für die Türklingel

WF/Gang

- 1 Lichtanschluss mit 2 Schaltern
- 1 Steckdose
- 1 Klingelanschluss

Technikraum / Hauswirtschaft

- 1 Lichtanschluss mit Schalter
- 1 Wandlichtanschluss mit Schalter
- 1 Boileranschluss (lt. Angaben des Bauherrn)
- 1 Waschmaschinensteckdose
- 1 Trocknersteckdose
- 1 Anschluss für die Wärmepumpe (lt. Angaben des Bauherrn)
- 1 Steckdosen einfach
- 2 Doppel-Steckdosen

Wohnzimmer

- 2 Lichtanschlüsse mit 4 Schaltern
- 3 Doppel-Steckdosen



3 Steckdosen
1 TV Anschluss

Esszimmer

1 Lichtanschluss mit 2 Schaltern
3 Steckdosen

Küche

1 Lichtanschluss mit Schalter
1 Wandlichtanschluss mit Schalter
1 E-Herdanschluss + Dunstabzug
1 Kühlschranksteckdose
1 Spülmaschinensteckdose
5 Steckdosen einfach
2 Doppel-Steckdosen

Elternschlafzimmer

1 Lichtanschluss mit 2 Schaltern
3 Doppel-Steckdosen

Kinderzimmer, Gast

1 Lichtanschluss mit 2 Schaltern
2 Doppel-Steckdosen
2 Steckdosen einfach

WC

1 Lichtanschluss mit Schalter
1 Ventilatoranschluss mit Schalter

Bäder

1 Lichtanschluss mit Schalter
1 Wandlichtanschluss mit Schalter
2 Doppel-Steckdosen

Terrasse

2 Lichtanschlüsse mit Schalter im Wohnzimmer
1 Steckdose mit Deckel

Garderobe

1 Lichtanschluss mit 1 Schalter
1 Steckdose

Stiegenhaus

2 Lichtanschlüsse mit 2 Schaltern

Garage

2 Lichtanschlüsse mit 2 Schalter
2 Steckdosen einfach
1 Steckdose 380 V
1 Schalter für Garagentor

Weitere Arbeiten auf Wunsch, z.B.: Schwachspannungs-Systeme, Sicherheits-, EDV, Telefonverkabelung usw. gegen Aufpreis.

Heizung

Installation der Fußbodenheizung in Kunststoff, angeschlossen an Geschoss- und Hauptheizverteiler im Technikraum. Luftwärmepumpe + Boiler 200 l für Warmwasseraufbereitung.

Sanitärinstallation

Leitungen werden in Kunststoff ausgeführt, isoliert mit Tubex oder Mirelon. Zur Standardausstattung gehört ein Waschmaschinen-, Garten- und Geschirrspüleranschluss. Anschlüsse für Bad und WC - laut Sanitäreinrichtung.



Sanitäreinrichtung

Bad EG:

- Waschbecken aus Porzellan
- Duschkabine mit Brause Einhandmischer

Bad OG:

- Acrylbadewanne 180/75 cm, Einhandmischer, Handbrause
- 2x Waschbecken aus Porzellan
- hänge WC mit Brett
- Duschkabine mit Brause Einhandmischer

WC EG:

- Handwaschbecken aus Porzellan mit Einhandmischer
- hänge WC mit Brett

Alle Sanitärgegenstände werden in weiß geliefert (andere Farben gegen Aufpreis) und fix montiert.

Innentüren

Die Innentüren mit Umfassungszargen sind glatt, weiß – gegen Aufpreis auch verschiedene Holzarten, fix montiert.

Maler, Bodebeläge, Fliesenleger

Diese Arbeiten werden bei der Ausbaustufe 3 „schlüsselfertig“ geliefert und montiert. Alle Bodenfliesen mit 80 mm hohem Sockel, Wandfliesen im Wert bis 20,-€/m², Höhe im Bad 200 cm, im WC 150 cm. Malerarbeiten beinhalten 1x Grundierung + 2x weiß.

Sonstiges

Sonstige Hausausstattung, sowie Materialauswahl sind individuell gegen Aufpreis möglich (Sauna, Küchenmöbel, Lampen, Einrichtung, usw.)

Zu unseren Leistungen gehören nicht:

- Erdarbeiten
- Fundamente und Hausanschlüsse
- Traufenkies
- sämtliche Außenanlagen
- Elektroverteiler
- Schwachstrominstallationen (Tel, EDV)
- Zaun
- Kücheneinrichtung
- Leuchten
- Möblierung

OK Haus

DI Petr Visinka

Lohened 23a

4880 St. Georgen im Attergau

Tel.: 0664 /7361 7800

E-Mail: office@okhaus.eu

Homepage: www.okhaus.eu